

Số: 11610 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 01 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 41/2021/QĐ-PT ngày 28/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3365/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2018; Quyết định thi hành án số 3254/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2018; Quyết định thi hành án số 1032/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và Quyết định thi hành án số 1036/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh, kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên do Chấp hành viên lập ngày 03/01/2023,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Xương, địa chỉ: số 246/39 Y Moan, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

#### 1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

**Tài sản gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 19, diện tích 500,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: số 246/39 Y Moan, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB797351, ngày cấp 16/11/2010 cho bà Trần Thị Thắm. Bà Nguyễn Thị Xương nhận chuyển nhượng được Văn phòng đăng ký đất đai (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai) thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận ngày 08/10/2014.

- Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4 + nhà kho + mái che.

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/11/2018 và Biên bản xác minh, kiểm tra lại tài sản kê biên ngày 26/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

### **3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 203) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

### **5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

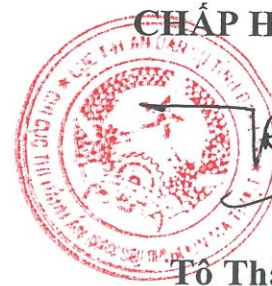
**6/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: (phòng 203), số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tô Thành Trung**



